Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Мещерский Алексей Вячеславович, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, Старая Руза д, Новая ул, д.3, кадастровый номер: 50:19:0040408:756.

Технические условия **38-26-303-248434(554602)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет №25	шт	7	0,00	5 410,00	0,00	830,00	**6 240,00**	0,00	37 870,00	0,00	5 810,00	**43 680,00**	**51 143,78**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							310,00	310,00				2 170,00	2 170,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							120,00	120,00				840,00	840,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							180,00	180,00				1 260,00	1 260,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							220,00	220,00				1540,00	1 540,00	
	10.2.1. Произвести реконструкцию ВЛ-0,4кВ, от опоры №24 ВЛ-0,4кВ ф.5, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №1498 до опоры №35, протяженностью 0,21 км, с заменой провода А-35 на СИП-2 4х70.	Локальный сметный расчет №54	км	0,21	0,00	692 350,00	19 120,00	112 730,00	**824 200,00**	0,00	145 393,50	4 015,20	23 673,30	**173 082,00**	**202 657,22**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							43 810,00	43 810,00				9 200,10	9 200,10	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15 230,00	15 230,00				3 198,30	3 198,30	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							24 010,00	24 010,00				5 042,10	5 042,10	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							29 680,00	29 680,00				6232,80	6 232,80	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**183 263,50**	**4 015,20**	**29 483,30**	**216 762,00**	***253 800,99***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												11 370,10		
	Строительный контроль												4 038,30		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 302,10		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												7 772,80		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Рузского РЭС **Журавлев Д.Г.**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Мещерский Алексей Вячеславович, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, Старая Руза д, Новая ул, д.3, кадастровый номер: 50:19:0040408:756.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**11 370,10**	1,120	1,090				**13 312,95**
2	**СМР**	**183 263,50**	1,120	1,090				**214 578,47**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**4 015,20**	1,120	1,090				**4 701,29**
5	**Содержание службы заказчика**	**7 772,80**	1,120	1,090				**9 100,97**
6	**Строительный контроль**	**4 038,30**	1,120	1,090				**4 728,34**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**6 302,10**	1,120	1,090				**7 378,97**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**216 762,00**						**253 800,99**

ИТОГО (без НДС), руб.	**253 800,99**
НДС-22%, руб.	**55 836,22**
ВСЕГО с НДС, руб.	**309 637,21**

в т.ч. ПИР без НДС	**13 312,95**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**240 488,04**

Составил _____ Юркина М.С.
(подпись)

Проверил _____ Чекалин А.В.
(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Мещерский Алексей Вячеславович, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский муниципальный район, Старая Руза д, Новая ул, д.3, кадастровый номер: 50:19:0040408:756.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,21	0,00	145 393,50	4 015,20	14 473,20	9 200,10	173 082,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	7,00	0,00	37 870,00	0,00	3 640,00	2 170,00	43 680,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	183 263,50	4 015,20	18 113,20	11 370,10	**216 762,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,21	0,00	170 237,47	4 701,29	16 946,29	10 772,16	202 657,22	965 034,37
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	7,00	0,00	44 341,00	0,00	4 261,98	2 540,80	51 143,78	7 306,25
	ВСЕГО по объекту		0,00	214 578,47	4 701,29	21 208,28	13 312,95	**253 800,99**	

Составил _____ (подпись) Юркина М.С.

Проверил _____ (подпись) Чекалин А.В.